Sayı : E-96063977-2026-1466 19.10.2026

Konu : Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

ODALARA 130 NOLU GENELGE

‘’Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik’’ 01/10/2026 tarih ve 33387 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Buna göre; taşınmaz satışlarına dair zorunlu Güvenli Ödeme Sistemi’nin kurulması,etkin şekilde işletilmesi ve geliştirilmesiyle, istatistiki veri ve raporlar üretilmesi amacıyla Bakanlıkça bir entegratör yetkilendirilecektir. Ödeme sistemi,Bakanlık ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının ilgili birimleriyle,entegratör arasında imzalanan protokole göre kurulacak ve işetilecektir. Ödeme sistemine dahil edilmeyecek taşınmaz satışları,pilot uygulama gereksinimi, bu uygulamanın kapsam ve esasları, ödeme sistemi kullanım bedeli, bu bedelin paylaşım usülü, komisyonun kuruluş ve faaliyetleri ile hak ve yükümlülükleri ise bu protokolle belirlenecektir.

Ayrıca, sistemin tüm unsurlarıyla etkin, güvenli ve kesintisiz bir şekilde işleyebilmesi, ilgili paydaşlar arasındaki teknik altyapı ve entegrasyon süreçlerinin tamamlanması, uygulamada yaşanabilecek teknik ve operasyonel sorunların önlenmesi, ilgili kurum ve kuruluşlar ile sektör paydaşlarının gerekli hazırlıkları tamamlanması amacıyla yapılacak Yönetmelik değişikliğiyle sistemin zorunlu uygulama başlangıç tarihi 01/12/2026 olarak belirlenmiştir.

Bilgilerinizi ve odanıza bağlı üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Kamil ÖZKAN
Genel Sekreter

e-imzalıdır
Muzaffer KABACAN
Başkan

Adres : Yeni Mahalle Sakarya Caddesi No: 281 Erenler/ SAKARYA
Tel : 0 264 282 37 50 (3 Hat)
Kep Adresi : sakaryaesob@hs03.kep.tr
Web Sitesi : www.sesob.org.tr
Mail : sesob@sesob.org.tr

Bu Belge, 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanunu’na Göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.