

Sayı : 2022/ 360
Konu : KDV İndirimi Hk.

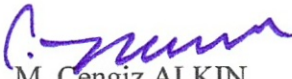
05./04/2022

ODALARA 37 NOLU GENELGE

5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı, 29 Mart 2022 tarihli ve 31793 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Anılan Kararnameye göre;

- Konut teslimlerinde geçerli olan KDV uygulamasında sadeleştirmeye gidilerek net alanı 150 m2 'ye kadar olan konut teslimlerinde KDV oranı %8, net alanı 150 m2 'den büyük olan konutlarda ise 150 m2 'yi aşan kısmının KDV oranı yüzde 18 olarak belirlenmiştir. Örneğin, net alanı 180 m2 olan bir konutun 150 m2 'ye kadarki kısmı için yüzde 8, 30 m2 'lik kısmı için yüzde 18 oranında KDV uygulanacaktır. Yeni oranlar, 1 Nisan 2022 tarihinden sonra yapı ruhsatı alınan konutlar için geçerli olacaktır.
- Arsa ve arazi teslimlerinde KDV oranı yüzde 18'den yüzde 8'e indirilmiştir.
- Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil (sabun, deterjan veya solüsyon emdirilmiş olsun olmasın), tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete, diş fırçası ve macunu, diş ipliklerinde KDV oranı yüzde 18'den yüzde 8'e indirilmiştir.
- Hijyenik havlular, tamponlar, bebek bezleri ve benzeri hijyenik eşyada KDV oranı yüzde 18'den yüzde 8'e düşürülmüştür.
- Birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesisler bünyesinde verilen yeme – içme hizmetlerinde KDV oranı yüzde 18'den yüzde 8'e indirilmiştir (Bu hizmetlerin alkollü içeceklere isabet eden kısmı hariç).
- Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tüm tohumluk ve fidanların KDV oranı yüzde 1 olarak belirlenmiştir.
- İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapanlardan (galericilerden) özel matrah yöntemine göre KDV mükellefi olanların binek otomobil teslimlerinde uygulanan KDV oranı yüzde 18 olarak belirlenmiştir. Bu yöntemin dışında olup ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapanların yüzde 1 KDV oranı uygulanarak satın aldıkları araçların tesliminde yine yüzde 1, yüzde 18 KDV oranı uygulanarak satın aldıkları araçların tesliminde ise yüzde 18 KDV oranı uygulanacaktır.
- Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan "Tıbbi Cihaz Yönetmeliği" ile "İn Vitro Tanı Amaçlı Tıbbi Cihaz Yönetmeliği" hükümlerine tabi olan cihazların teslimi ile bunların kiralanması hizmetlerinde yüzde 8 KDV oranı uygulanacaktır.
- Sütçülükte kullanılan makine ve cihazlar ile yumurtaları, meyveleri veya diğer tarım ürünlerini büyüklüklerine göre ayırmaya veya temizlemeye mahsus makine ve cihazların KDV oranı yüzde 18'den yüzde 8'e düşürülmüştür.
- Yat, kotra, tekne ve gezinti gemilerinin tesliminde KDV oranı yüzde 1'den yüzde 18'e çıkarılmıştır. KDV oranları ile ilgili yukarıda açıklanan değişiklikler 1 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe girecektir

Bilgilerinize ve odanıza bağlı üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.


M. Cengiz ALKIN
Genel Sekreter


Hasan ALİŞAN
Başkan