

Sayı : 2023/ 708
Konu : İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin
Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair
Yönetmelik Hk.

31./07/2023

ODALARA 59 NOLU GENELGE

28 Temmuz 2023 tarihli ve 32263 sayılı ve 7433 karar sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

MADDE-1 14/07/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin geçici 6 ncı maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/07/2023” ibaresi “31/07/2024” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE-2 Aynı Yönetmeliğin eki (EK-2)’de yer alan “GAYRİSHHİ MÜESSESELER LİSTESİ’nin “C)ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSHHİ MÜESSESELER” kısmındaki “1- ENERJİ SANAYİİ” bölümünün (1.2) maddesi ile alt maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“1.2- Elektrik enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için yetkili idarece uygun görülecek ve imar planında “elektrikli araç şarj istasyonu alanı” olarak ayrılmış parsellerde kurulacak müstakil elektrikli araç şarj istasyonları ile diğer iş yerlerinde ve toplu yapılarda kurularak faaliyette bulunacak elektrikli araç istasyonları,

1.2.1- Müstakil elektrikli araç şarj istasyonlarına bu Yönetmelik gereğince işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenir.

1.2.2- Müstakil elektrikli araç şarj istasyonları dışında, diğer iş yerlerinde ve toplu yapılarda kurularak faaliyette bulunacak elektrikli araç şarj istasyonları için bu Yönetmeliğin Eki Örnek 9 da yer alan forma uygun şekilde doldurularak yapılacak başvurular sonucu yetkili idarelerce yer seçimi ve faaliyet izin belgesi, bu Yönetmeliğin eki Örnek 10 da yer alan bilgileri içerecek şekilde düzenlenir. Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi müracaatı sırasında bu Yönetmelikte belirtilen bilgi ve belgeler dışında başka herhangi bir belge istenemez ve başvuru formundaki beyana göre belge işlemleri sonuçlandırılır.

1.2.3- Elektrikli araç şarj istasyonlarına işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile yer seçimi ve faaliyet izin belgesi büyükşehirlerde büyükşehir belediyesi tarafından verilir.

1.2.4- İşyeri açma çalışma ruhsatı ile işletilen müstakil elektrikli araç şarj istasyonları bünyesinde sair faaliyet konuları ve yapı elemanları (idari bina, tuvalet, market, çay ocağı, mescit, büfe, kafe, kafeterya, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama vb.) bulunabilir.

Sayı :

Konu :

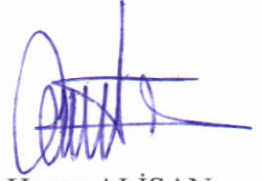
1.2.5- Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi için araç şarj istasyonu alanı ve istasyon nedeniyle faydalanılan alanlar toplam olacak şekilde her metre kare için büyükşehirlerde 50 TL, diğer yerlerde 25 TL, üzerinden ücret alınır. Tespit edilen bu tutarlar, her takvim yılı başında geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Bu alt maddede belirtilen ücret dışında, istasyonlar için herhangi bir ücret veya bedel alınamaz.

1.2.6- Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi verilmesiyle ilgili bu madde ve alt maddelerinde yer almayan hususlarda bu Yönetmelikte işyeri açma ve çalışma ruhsatıyla ilgili hükümler uygulanır.”

Bilgilerinize ve üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.



M. Cengiz ALKIN
Genel Sekreter



Hasan ALIŞAN
Başkan

EKİ: 28 Temmuz 2023 tarihli ve 32263 sayılı Resmi Gazete.

YÖNETMELİK

**Karar Sayısı: 7433**

Ekli “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”in yürürlüğe konulmasına, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 1608 sayılı Umuru Belediye Mûteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun, 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince karar verilmiştir.

28 Temmuz 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- 14/7/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin geçici 6 ncı maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/7/2023” ibaresi “31/7/2024” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin eki (EK-2)’de yer alan “GAYRİSİHHİ MÜESSESELER LİSTESİ”nin “C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER” kısmındaki “1- ENERJİ SANAYİİ” bölümünün (1.2) maddesi ile alt maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“1.2- Elektrik enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için yetkili idarece uygun görülecek ve imar planında “elektrikli araç şarj istasyonu alanı” olarak ayrılmış parsellerde kurulacak müstakil elektrikli araç şarj istasyonları ile diğer iş yerlerinde ve toplu yapılarda kurularak faaliyette bulunacak elektrikli araç şarj istasyonları,

1.2.1- Müstakil elektrikli araç şarj istasyonlarına bu Yönetmelik gereğince işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenir.

1.2.2- Müstakil elektrikli araç şarj istasyonları dışında, diğer iş yerlerinde ve toplu yapılarda kurularak faaliyette bulunacak elektrikli araç şarj istasyonları için bu Yönetmeliğin eki ÖRNEK 9’da yer alan forma uygun şekilde doldurularak yapılacak başvurular sonucu yetkili idarelerce yer seçimi ve faaliyet izin belgesi, bu Yönetmeliğin eki ÖRNEK 10’da yer alan yer alan bilgileri içerecek şekilde düzenlenir. Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi düzenlenen istasyonlar için ayrıca işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmez. Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi müracaatı sırasında bu Yönetmelikte belirtilen bilgi ve belgeler dışında başka herhangi bir belge istenemez ve başvuru formundaki beyana göre belge işlemleri sonuçlandırılır.

1.2.3- Elektrikli araç şarj istasyonlarına işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile yer seçimi ve faaliyet izin belgesi büyükşehirlerde büyükşehir belediyesi tarafından verilir.

1.2.4- İşyeri açma ve çalışma ruhsatı ile işletilen müstakil elektrikli araç şarj istasyonları bünyesinde sair faaliyet konuları ve yapı elemanları (idari bina, tuvalet, market, çay ocağı, mescit, büfe, kafe, kafeterya, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama vb.) bulunabilir.

1.2.5- Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi için araç şarj istasyonu alanı ve istasyon nedeniyle faydalanılan alanlar toplamı olacak şekilde her metrekare için büyükşehirlerde 50.-TL, diğer yerlerde 25.-TL üzerinden ücret alınır. Tespit edilen bu tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Bu alt maddede belirtilen ücret dışında, istasyonlar için herhangi bir ücret veya bedel alınmaz.

1.2.6- Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi verilmesiyle ilgili bu madde ve alt maddelerinde yer almayan hususlarda bu Yönetmelikte işyeri açma ve çalışma ruhsatıyla ilgili hükümler uygulanır.”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğe (Örnek 8)’den sonra gelmek üzere ekte yer alan ÖRNEK 9 ve ÖRNEK 10 eklenmiştir.

MADDE 4- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Yönetmelik hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

ÖRNEK 9

ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU YER SEÇİMİ VE FAALİYET İZİN BELGESİ

BAŞVURU/BEYAN FORMU

T.C.

..... İL ÖZEL İDARESİNE

..... BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

..... BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

- 1- Şarj ağı işletmecisi:.....
- 2- Şarj ağı işletmecisi tel. no: e-posta:..... KEP adresi:.....
- 3- Şarj istasyonu işletmecisi:.....
- 4- Şarj istasyonu işletmecisi tel. no: e-posta:..... KEP adresi:.....
- 5- Şarj istasyonu işletmecisinin kayıtlı olduğu vergi dairesi adı ve vergi numarası:
- 6- Şarj istasyonu işletmecisinin Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası:.....
- 7- Şarj istasyonu işletmecisinin ticaret/esnaf sicil numarası ve kayıtlı olduğu ticaret/esnaf sicili müdürlüğünün adı*:..... (Ticaret/esnaf siciline kayıtlı olanlardan istenir.)
- 8- İstasyon adresi:.....
- 9- İstasyonun bulunduğu yer Pafta, Ada, Parsel no:.....
- 10- İstasyonun bulunduğu yer mülkiyet durumu: Kira ☐ (kira sözleşmesi/izin belgesi) Malik ☐ (tapu sureti**)
- 11- İstasyon faaliyet kullanım alanı:..... m²
- 12- İstasyonun bulunduğu yer: Yerleşim yeri ☐ Sanayi bölgesi ☐ Endüstri bölgesi ☐ Sanayi sitesi ☐ Diğer ☐.....
- 13- İstasyonun kurulu bulunduğu iş yerinin ruhsat türü*: Sıhhi müessese ☐ Gayrisıhhi müessese ☐ Umuma açık istirahat ve eğlence yeri ☐
- 14- İstasyonun kurulu bulunduğu iş yerinin unvanı ve faaliyet konusu*:
- 15- İstasyonun kurulu bulunduğu toplu yapılarda Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca alınması gereken izin***: Var ☐ Yok ☐
- 16- İstasyonun kurulu bulunduğu yerde araç ve yaya trafiğini güçleştirici veya engelleyici durumu: Var ☐ Yok ☐
- 17- Şarj istasyonu işletmecisine şarj ağı işletmecisi tarafından verilen sertifika****: Var ☐ Yok ☐
- Yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu beyan eder, elektrikli araç şarj istasyonuma yer seçimi ve faaliyet izin belgesi verilmesini arz ederim.

Adı ve Soyadı

İmza

Kaşe (mevcut ise)

Tarih

Gerçeğe aykırı beyanda bulunulması hâlinde beyan sahipleri hakkında ilgili mevzuat hükümlerine göre işlem yapılır.

* Toplu yapılarda kurulu olan ve toplu yapı yönetimi tarafından işletilen istasyonlar için aranmaz.

** Tapu bilgilerinin TAKBİS'ten temin edilmesinin mümkün olduğu hâllerde tapu sureti istenmez.

*** Bu beyana tabi yerler için forma eklenmesi zorunludur.

**** Şarj ağı işletmecisi ile şarj istasyonu işletmecisinin aynı kişi olması durumunda sertifika aranmaz.

ÖRNEK 10

T.C.

..... İL ÖZEL İDARESİ

..... BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

..... BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU YER SEÇİMİ VE FAALİYET İZİN BELGESİ

Şarj istasyonu işletmecisi :

Şarj ağı işletmecisi :

İstasyon adresi :

İstasyonun bulunduğu yer Ada no:..... Pafta no: Parsel no:

İstasyonun bulunduğu yerin niteliği: İş yeri ☐ Toplu yapı ☐

İstasyonun kurulu bulunduğu iş yerinin faaliyet konusu*:

İstasyonun kurulu bulunduğu iş yerinin ruhsat türü*:

Sıhhi müessese ☐ Gayrisıhhi müessese ☐ Umuma açık istirahat ve eğlence yeri ☐

Yer seçimi ve faaliyet izin belgesi tarihi ve sayısı :

Adı Soyadı

Unvanı

14/7/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında düzenlenmiştir.

* Toplu yapılarda kurulu olan, toplu yapı yönetimi tarafından işletilen ve toplu yapılardaki iş yerlerinde kurulu olmayan istasyonlar için doldurulmayacaktır.