

Sayı : 2025/ 39
Konu : Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS)
E-Posta Girişi/Güncelleme Hk.

10./01/2025

ODALARA 06 NOLU GENELGE

Bilindiği üzere, Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte 31 Ağustos 2023 tarihinde yapılan değişiklikle ilan platformlarına **kimlik ve yetki doğrulama** yükümlülükleri getirilmiş olup, Ticaret Bakanlığınca oluşturulan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) 15 Eylül 2024 tarihinde hayata geçirilmiştir.

Bu kapsamda, Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından gönderilen yazıda;

-EİDS yetki doğrulama uygulamasının, **1 Ocak 2025** tarihi itibarıyla **kiralık taşınmaz** ilanları için zorunlu hale getirildiği, önümüzdeki süreçte uygulamanın satılık taşınmaz ilanlarında da zorunlu olacağı,

-Emlak işletmelerinin e-Devlet üzerinden gerçekleştirilen **yetki verme, süre uzatımı ve iptal işlemleri** hakkında bilgi sahibi olmalarını teminen Bakanlıkça gerçekleştirilen teknik çalışmanın tamamlandığı,

-Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS)'nde kayıtlı e-posta adresi bulunan işletmelere e-Devlette yer alan EİDS Taşınmaz İlanı Yetkilendirme İşlemleri ekranında yapılacak emlak işletmesi yetkilendirme süreçlerinin tamamında (yetki verme, süre uzatımı ve iptal işlemlerinde) bilgilendirme e-postasının gönderilmeye başlandığı,

-Bu itibarla, bundan sonra TTBS üzerinden yapılacak yetki belgesi başvurularında e-posta adresi girişi yapılmasının zorunlu hale getirildiği,

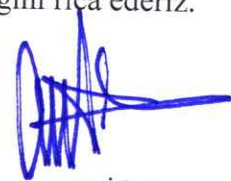
-Yetki belgesi mevcut olan işletmeler ise ekranın sağ tarafında yer alan başvuru sahibinin ad soyad bilgisinin altında yer alan sekmelerden **"E-Posta Güncelle"** bölümünü seçerek e-posta girişini veya e-posta güncellemesini yapabileceği,

bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve odanıza ilgili üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.



M. Cengiz ALKIN
Genel Sekreter



Hasan ALIŞAN
Başkan