

Sayı : 2017/ 55

Konu : Taşınır Rehin Sicil Sistemi-TARES Hk.

25.01.2017

ODALARA 13 NOLU GENELGE

1. KOBİ'ler ticari faaliyetler için gerekli finansman kaynaklarını, bankalar aracılığı ile temin edilen kredilerden sağlanmaktadır. Özellikle kredi karşılığı talep edilen teminatlar, KOBİ'lerin finansmana erişiminde önemli zorluklar oluşturmaktadır. Bu durum, KOBİ'ler için büyük işletmeler karşısında rekabet açısından dezavantaj yaratmaktadır.
2. Bu itibarla KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırılması, rekabet güçlerinin artırılması ve dolayısıyla ülkemiz ekonomisinin dengeli ve istikrarlı büyümesine katkı sağlanması amacıyla Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu çıkarılmıştır.
3. 1. Ocak 2017 yürürlüğe giren Kanun ile getirilen düzenlemede rehin sözleşmesi; kredi kuruluşları ile tacir, esnaf, çiftçi, üretici örgütü, serbest meslek erbabı gerçek ve tüzel kişiler arasında ya da tacir ve/veya esnaf-sanatkârlar arasında yapılacaktır.
4. Rehin hakkı, taraflar arasında düzenlenen rehin sözleşmesinin Rehinli Taşınır Sicili 'ne tescil edilmesiyle kurulacaktır.
5. Alacaklar, çok yıllık ürün veren ağaçlar, fikri ve sınai mülkiyete konu haklar, hammadde, hayvan, her türlü kazanç ve iratlar, başka bir sicile kaydı öngörülmeven lisans ve ruhsatlar, kira gelirleri, kiracılık hakkı, makine ve teçizat, araç, ekipman, alet, iş makineleri, elektronik haberleşme cihazları dahil her türlü elektronik cihaz gibi menkul işletme tesisatı, sarf malzemesi, stoklar, tarımsal ürün, ticaret unvanı ve/veya işletme adı, ticari işletme veya esnaf işletmesi, ticari plaka ve ticari hat, ticari proje, vagon ve bu sayılanlardan üçüncü kişilerin zilyetliğinde bulunan taşınır varlık, hak ve paylı mülkiyet hakları üzerinde rehin hakkı kurulabilecektir.
6. 6750 sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanununda belirtilen rehin sözleşmesine, rehin hakkının kurulmasına, rehin sistemlerine, rehin sözleşmesinin Rehinli Taşınır Siciline tesciline, borçlunun temerrüdü sonrası rehin alacaklısı ile rehin verenlerin hak ve yükümlülüklerine ilişkin usul ve esasları düzenleyen "Ticari İşlemlerde Rehin Hakkının Kurulması ve Temerrüt Sonrası Hakların Kurulması Hakkında Yönetmelik" 31 Aralık 2016 tarihli ve 29935 (3. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.



T.C.

SAKARYA ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

K - Q
TSE-ISO-EN
9000

Sayı :

Konu :

7. Konuyla ilişkin tüm işlemler, Türkiye Noterler Birliği tarafından oluşturulan Taşınır Rehin Sicil Sistemi (TARES-www.tares.org.tr) sistemi üzerinden noterliklerce yapılmaya başlanılmıştır.

8. Bilgilerinizi ve odanıza bağlı olan üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.


M.Cengiz ALKIN
Genel Sekreter Yardımcısı


Hasan ALIŞAN
Başkan