

Sayı : 2021/ **323**
Konu : Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Hk.

22/ 04/2021

ODALARA 36 NOLU GENELGE

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 16/04/2021 tarihli ve 31456 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yönetmelikte yapılan düzenlemeye göre;

(1) İşletmeye yetki belgesi verilebilmesi için aranan en az “**lise**” mezunu olunması şartı “**ilköğretim**” mezunu olma şeklinde değiştirilmiştir.

(2) 14/10/2020 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmelerin;

a) Gerçek kişi işletmesi olması halinde, o tarihteki işletme sahibi,

b) Tüzel kişi işletmesi veya şube olması halinde, o tarihte taşınmaz ticareti faaliyetlerini yürüten yetkili temsilcilerinden biri, tarafından yapılan yetki belgesi başvurularında 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin 2 numaralı alt bendinde belirtilen ilköğretim mezuniyeti şartı aranmayacaktır.

(3) 5/6/2018 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletmeler adına işletme sahibi veya taşınmaz ticareti faaliyetini yürüten yetkili temsilci tarafından **31/7/2021 tarihine kadar** yapılan yetki belgesi başvurularında, 5/6/2018 tarihinden önce Milli Eğitim Bakanlığı, Milli Eğitim Bakanlığınca yetkilendirilen kurum ve kuruluşlar veya üniversitelerden taşınmaz ticaretine ilişkin eğitim sertifikası alınmış olması koşuluyla, 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (ç) bendinde belirtilen mesleki yeterlilik belgesi şartı aranmayacaktır.

(4) 14/10/2020 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmeler adına, işletme sahibi veya taşınmaz ticareti faaliyetini yürüten yetkili temsilciler **31/7/2021** tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında:

a) 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin 5 numaralı alt bendinde belirtilen mesleki eğitim şartı aranmaksızın yetki belgesi verilecektir. Söz konusu şartı haiz olduğunu gösteren belgenin 31/12/2021 tarihine kadar Bilgi Sistemine aktarılmaması veya il müdürlüğüne teslim edilmemesi halinde bu işletmelerin yetki belgeleri iptal edilecektir.

b) 6 ncı maddenin birinci fıkrasının (d) bendinin 6 numaralı alt bendinde belirtilen mesleki deneyim şartı aranmayacaktır.



T.C.

SAKARYA ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı :

Konu :

(5) 5/6/2018 tarihi itibarıyla taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan sözleşmeli işletmeler adına işletme sahibi veya taşınmaz ticareti faaliyetini yürüten yetkili temsilci tarafından **31/7/2021** tarihine kadar yapılan yetki belgesi başvurularında da yukarıda yer alan üçüncü madde ile dördüncü maddenin (a) bendi uygulanacaktır.

(6) 14/10/2020 tarihi itibarıyla emlak danışmanlığı yapanlar hakkında 14 üncü maddenin ikinci fıkrasının (1) bendinde belirtilen adli sicil şartını haiz olmayan emlak danışmanı istihdam edilemeyeceğine dair hüküm uygulanmayacaktır.

Odanızın üyelerine bildirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederiz.

M. Cengiz ALKIN
Genel Sekreter

Hasan ALIŞAN
Başkan