



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-95902747-756.02-34722
Konu : Kiralama İhalesi İlanı. (Korucuk)

17.01.2022

DAĞITIM YERLERİNE

28.12.2021 tarihli ve 268 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediyesi Encümeni Kararı ile Belediyemiz mülkiyet ve sorumluluğunda bulunan Adapazarı İlçesi Korucuk ve 15 Temmuz Camili Mahallesiindeki 2 adet büfe ve 2 adet işyerinin 3 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilmesine karar verilmiştir.

28.12.2021 tarihli ve 268 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediyesi Encümeni Kararı ile İhalelerine karar verilen taşınmazların kiralınması ihalelerine ilişkin ilan yazımız ekinde tarafınıza gönderilmiştir.

İlanın üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Ali OKTAR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: İlan Metni (2 sayfa)

Dağıtım :

SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
SAKARYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: YqfV1T-kdrSOM-2f1bcc-sfE4eP-IfCXm6rw Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Mithatpaşa Mah. Kudüs Cad. No:45/6 Adapazarı
Telefon No: 4444054 Faks No: (264)999 16 74
e-Posta: imar@sakarya.bel.tr İnternet Adresi: <https://sakarya.bel.tr/>
Kep Adresi: sbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elmas Ebru TÜRKMEN
Memur
Telefon No:



İLAN
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MADDE -1: İHALELERİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:

Belediyemiz mülkiyetinde ve sorumluluğunda olan;

- 1) Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Korucuk Mahallesi, G24b11c4b pafta, 3061 Ada, 1 nolu parsel üzerindeki üç katlı betonarme işyerinde bulunan 50.00 m²'lik kullanım alanına sahip 15 nolu bağımsız bölüm numaralı işyerinin,
- 2) Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 15 Temmuz Camili Mahallesi, Ayçiçeği Bisiklet Vadisi içerisinde bulunan, 123.84 m²'lik kullanım alanına sahip TAG2 bağımsız bölüm numaralı Bisiklet Tamir, Bakım ve Satış dükkanının,
- 3) Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Korucuk Mahallesi, G24b11d4c pafta, 1726 Ada, 3 nolu parselin güneyindeki 25.00 m²'lik kullanım alanına sahip 1 nolu büfenin,
- 4) Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Korucuk Mahallesi, G24b11d4c pafta, 1736 Ada, 1 nolu parselin kuzeydoğusundaki 16.00 m²'lik kullanım alanına sahip 2 nolu büfenin,

İşbu ilanın 4. maddesindeki tabloda belirtilen kullanım şekillerine uygun olarak kullanılmak üzere 3 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiralama ihaleleri yapılacaktır.

MADDE-2: ŞARTNAMELERİN VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI:

İhalelere ait şartnameler ve ekleri Sakarya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünden temin edilebilir. Her bir ihalenin şartname bedeli 100,00 TL (YüzTürkLirası)'dır.

MADDE-3: İHALELERİN NEREDE, HANGİ TARİH VE HANGİ USULLE YAPILACAĞI:

İhaleler, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda; 01/02/2022 tarihinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45-A maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

MADDE - 4: İHALELERİN MUHAMMEN BEDELİ, GEÇİCİ TEMİNATI, İHALE SAATİ:

Aşağıdaki tabloda bilgileri bulunan taşınmazlar; tabloda belirtilen muhammen bedel üzerinden geçici teminat alınarak, tabloda belirtilen saatlerde ayrı ayrı ihale edilecektir.

İHALE NO	MAHALLE	ADA / PARSEL / KAPI NO	KONUM/ PARSEL / KAPI NO	KULLANIM ŞEKLİ	YÜZÖLÇÜMÜ	MUHAMMEN KİRA BEDELİ (AYLIK) TL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ	
1	KORUCUK	3061	1	15	İşyeri	50,00 m ²	1.000,00+KDV	1.080,00 ₺	15:00
2	15 TEMMUZ CAMİLİ	-	-	TAC2	Bisiklet Tamir, Bakım ve Satış Dükkanı	123,84 m ²	1.400,00+KDV	1.512,00 ₺	15:05
3	KORUCUK	1726 ada, 3 parsel nolu taşınmazın güneyinde		Büfe	25,00 m ²	600,00+KDV	648,00 ₺	15:10	
4	KORUCUK	1726 ada, 1 parsel nolu taşınmazın kuzeydoğusunda		Büfe	16,00 m ²	500,00+KDV	540,00 ₺	15:15	

MADDE - 5: İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

İhalelere katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, aşağıda belirtilen evrakları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlayıp eksiksiz bir şekilde 01/02/2022 Salı günü saat 11:00'a kadar Sakarya Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

Gerçek Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- a) Noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- b) Vekâleten katılması halinde Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- c) Esnaf Odası Faaliyet Belgesi (Aslı ve Fotokopisi)
- ç) Nüfus Kayıt Örneği (Aslı ve Fotokopisi)
- d) İkametgâh Senedi (Aslı ve Fotokopisi)
- e) Bankadan alınmış IBAN bilgisini gösterir belge (Aslı ve Fotokopisi)
- f) İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı ve Fotokopisi)
- g) İmzalı İhale Şartnamesi (Aslı)
- ğ) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- h) Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden "borcu yoktur belgesi" (Aslı)

Tüzel Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- a) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- b) Vekâleten katılması halinde Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- c) Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- ç) Kayıtlı olduğu Ticaret/Sanayi/Meslek vb. Odası Faaliyet Belgesi (Aslı ve Fotokopisi)
- d) Ticaret sicil gazetesi (Aslı ve Fotokopisi)
- e) Tüzel kişiliğin Kanuni adresini belirten adres beyanı (Aslı)
- f) Bankadan alınmış IBAN bilgisini gösterir belge (Aslı ve Fotokopisi)

- g) İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı ve Fotokopisi)
- ğ) İmzalı İhale Şartnamesi (Aslı)
- h) Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- ı) Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden "borcu yoktur belgesi" (Aslı)

Önemli Not:

1. Belge asılları Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğümüzce görülüp teslim alınmadan ilgisine iade edilecektir. Belge fotokopileri aslı görülmüştür yapılarak ihale dosyasına konacaktır.
2. Noter tasdikli istenen belgelerin, ihalenin yapıldığı yılda düzenlenmiş olması veya noter tarafından ihalenin yapıldığı yılda tasdik edilmiş olması gerekmektedir.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE

İLAN OLUNUR